

b) Incidences de la modification du PLU sur le rapport de présentation

Les modifications à apporter au rapport de présentation concernent principalement le chapitre IV.

Ce chapitre définit et explicite les choix retenus pour établir le PADD.

De même sont exposés dans cette partie du rapport de présentation, les motifs de la délimitation des zonages, les règles afférentes à ces zonages et les orientations d'aménagement retenues notamment pour les zones d'urbanisation future.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUy va modifier plusieurs éléments de ce chapitre.

Ainsi la page 199 du rapport de présentation sera modifiée pour prendre en compte, dans l'alinéa relatif aux zones à urbaniser, la création du sous zonage 1AUy correspondant à une zone à urbaniser destinée à l'accueil des activités économiques, productives et logistiques.

En conséquence, le tableau de la page 205, récapitulant les différentes surfaces en hectares par zonage sera modifié pour tenir compte du passage de la zone 2AUy en zone 1AUy.

Tableaux des superficies récapitulatives avant et après la présente modification du PLU

Avant modification		Après modification	
PLU		PLU	
Zones	Superficie (ha)	Zones	Superficie (ha)
Uaa	11	Uaa	11
Uab	68,5	Uab	68,5
UB	56	UB	56
UC	48,3	UC	48,3
UE	21,3	UE	21,3
Uev	1,4	Uev	1,4
UF	26,6	UF	26,6
UG	67	UG	67
Uya	151,7	Uya	151,7
Uyb	241	Uyb	241
Uyc	41,4	Uyc	41,4
1UL	524,7	1UL	524,7
2UL	154,8	2UL	154,8
3UL	54,1	3UL	54,1
Total zones U	1 468	Total zones U	1468
1AU	56,9	1AU	56,9
2AU	25,1	1AUy	52,8
2AUy	58,8	2AUy	2,8
Total zones AU	201	2AU	22,2
A	2044	Total zones AU	134,7
Aa	50	A	2044
Ab	254	Aa	50
Ac	15	Ab	254
Total zones AU	2363	Ac	15
NP	1105	Total zones A	2363
NF	4727	NP	1105
Nh	82	NF	4727
Ne	60	Nh	82
Total zones N	5974	Ne	60
TOTAL COMMUNE	10006	Total zones N	5974
Espace Boisé Classé	4767	TOTAL COMMUNE	9939,7
		Espace Boisé Classé	4767